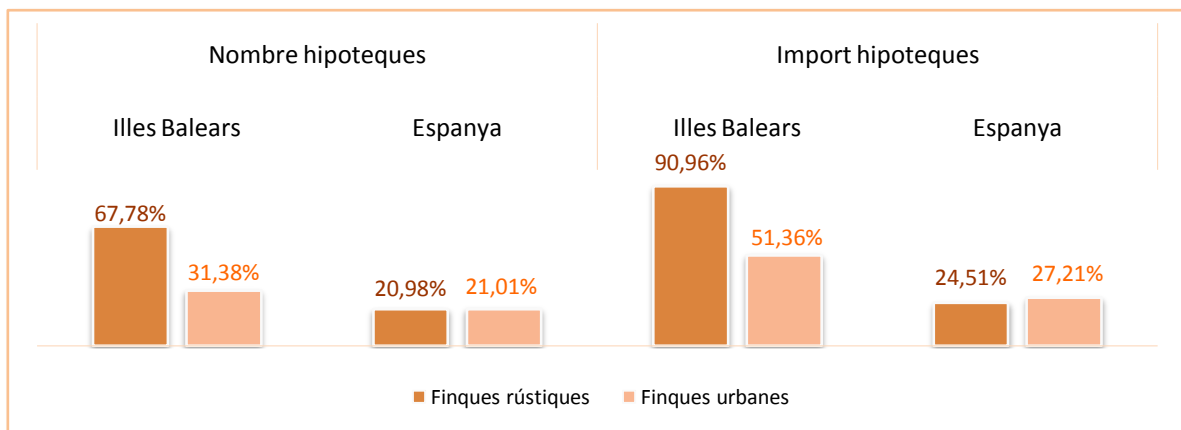


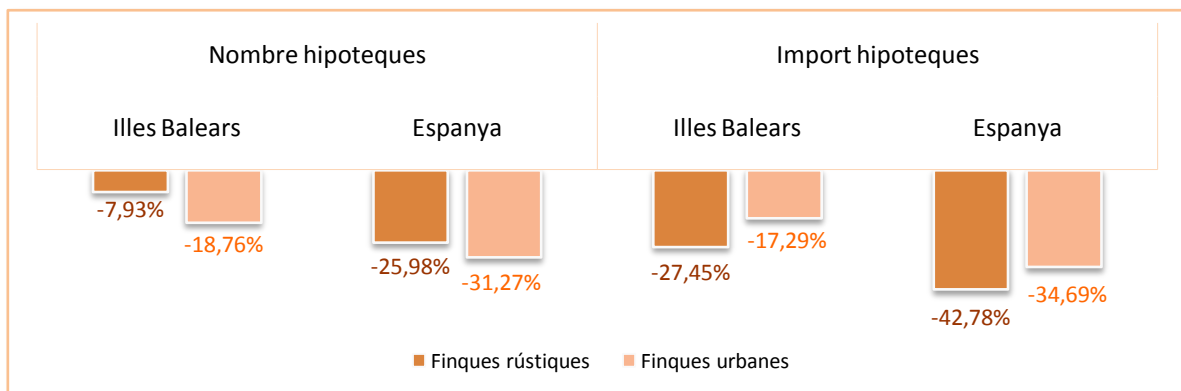
**Principals resultats**

- » El nombre de **finques rústiques i urbanes** hipotecades a les Illes Balears durant el mes de maig de 2011 s'incrementa un 33,66% respecte del mes d'abril i se situa en 1.918 hipoteques. En relació amb el mes de maig de l'any anterior la disminució és d'un -18%.
- » L'**import mitjà** de les hipoteques que s'han constituït durant aquest mes, si es consideren les finques rústiques i les urbanes i tots els tipus d'entitat financera, és de 144.166 euros i representa un augment del 16,2% respecte del mes d'abril i una lleugera davallada del -0,85% respecte del mes de maig de 2010.
- » S'han hipotecat 1172 **habitatges**, un -23,29% menys que durant el mes de maig de 2010, per un **import mitjà** de 135.953 euros, la qual cosa significa que, quant a import, s'ha produït un increment interanual del 20,78%. En conjunt, el nombre total de **finques urbanes** hipotecades experimenta, en relació amb el mes de maig de l'any passat, una disminució del -18,76%. L'import mitjà d'aquestes hipoteques també registra un lleuger increment interanual del 1,8% i se situa en 137.169 euros.

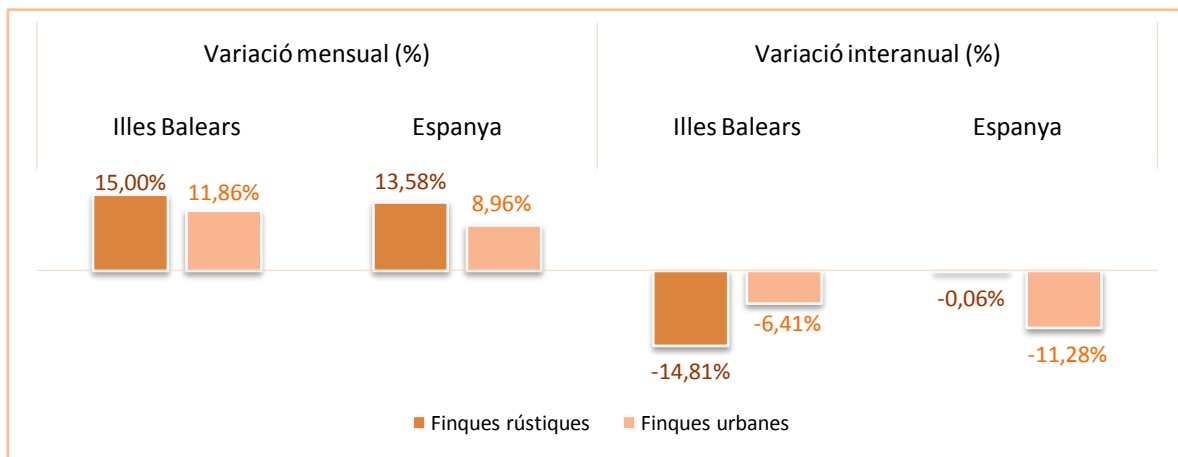
**Taxes de variació mensual del nombre i de l'import de les hipoteques: Illes Balears i Espanya (%)**



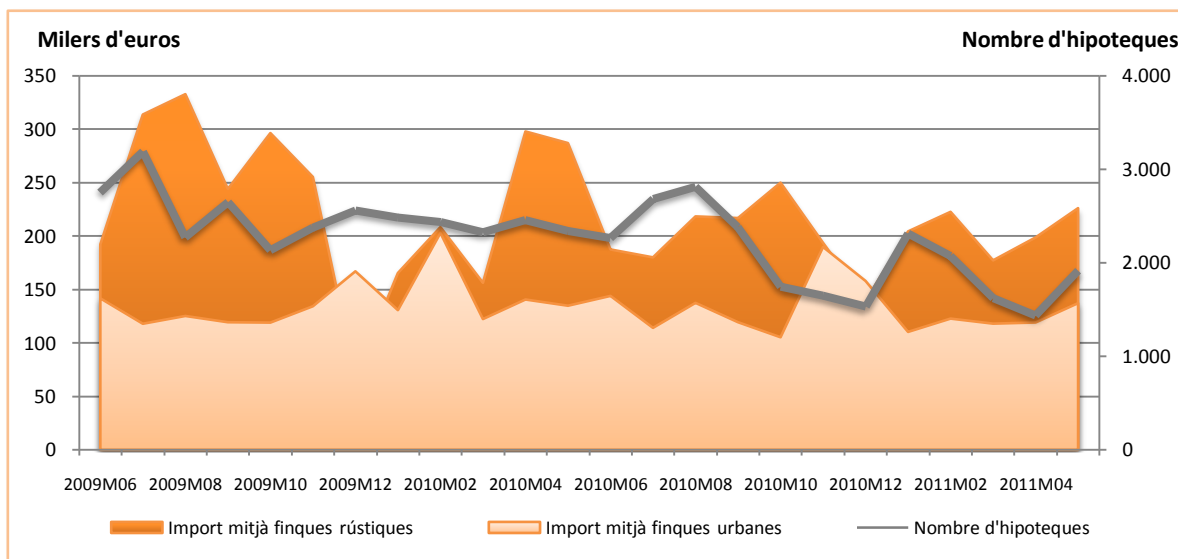
**Taxes de variació interanual del nombre i de l'import de les hipoteques: Illes Balears i Espanya (%)**



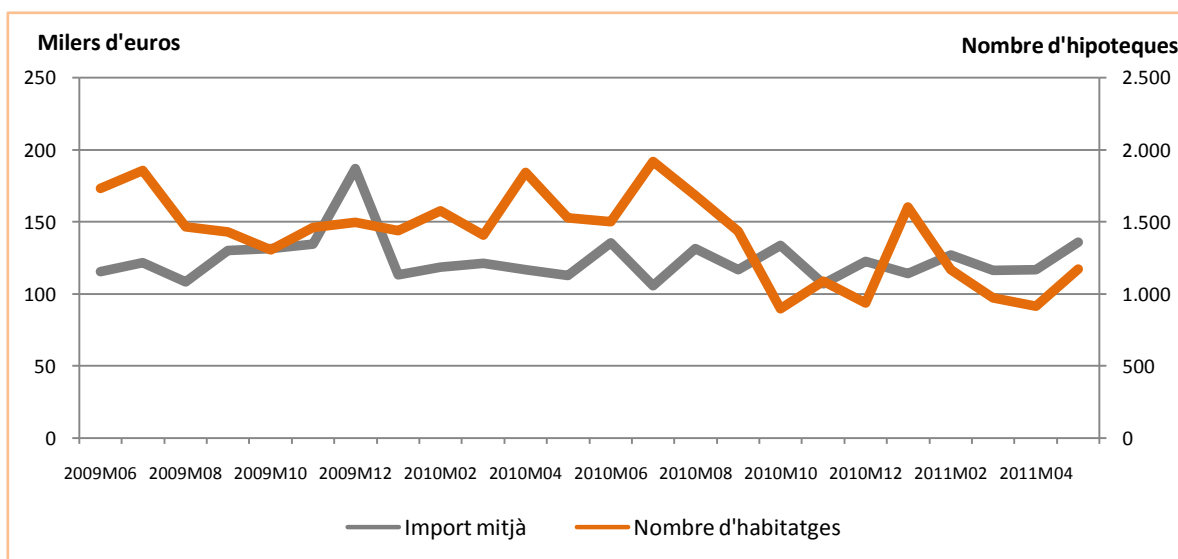
### Variació mensual i interanual del nombre d'hipoteques cancel·lades a les Illes Balears i a Espanya (%)



### Evolució mensual del nombre i de l'import mitjà de les hipoteques a les Illes Balears



### Evolució mensual del nombre i de l'import dels habitatges hipotecats a les Illes Balears



**Nombre d'hipoteques constituïdes a les Illes Balears i a Espanya per naturalesa de la finca i tipus d'entitat financera (nombre d'hipoteques i %)**

	Maig de 2011		Variació mensual (%)		Variació interanual (%)	
	Illes Balears	Espanya	Illes Balears	Espanya	Illes Balears	Espanya
<b>Total rústiques i urbanes</b>	<b>1.918</b>	<b>60.610</b>	<b>33,66</b>	<b>21,00</b>	<b>-18,00</b>	<b>-31,03</b>
Banc	825	21.886	50,55	16,69	-0,84	-32,56
Caixa d'estalvis	890	30.361	15,73	23,18	-29,70	-34,07
Altres entitats	203	8.363	72,03	25,08	-15,77	-10,82
<b>Finques rústiques</b>	<b>151</b>	<b>2.918</b>	<b>67,78</b>	<b>20,98</b>	<b>-7,93</b>	<b>-25,98</b>
Banc	48	909	23,08	-0,33	9,09	-23,81
Caixa d'estalvis	80	1.220	100,00	42,52	-3,61	-29,32
Altres entitats	23	789	109,09	22,52	-37,84	-22,87
<b>Finques urbanes</b>	<b>1.767</b>	<b>57.692</b>	<b>31,38</b>	<b>21,01</b>	<b>-18,76</b>	<b>-31,27</b>
Banc	777	20.977	52,65	17,56	-1,40	-32,90
Caixa d'estalvis	810	29.141	11,11	22,49	-31,53	-34,26
Altres entitats	180	7.574	68,22	25,36	-11,76	-9,35

**Import de les hipoteques constituïdes a les Illes Balears i a Espanya per naturalesa de la finca i tipus d'entitat financera (milers d'euros i %)**

	Maig de 2011		Variació mensual (%)		Variació interanual (%)	
	Illes Balears	Espanya	Illes Balears	Espanya	Illes Balears	Espanya
<b>Total rústiques i urbanes</b>	<b>276.511</b>	<b>7.217.475</b>	<b>55,34</b>	<b>27,04</b>	<b>-18,70</b>	<b>-35,25</b>
Banc	150.091	2.957.382	89,81	18,26	-12,59	-37,59
Caixa d'estalvis	100.887	3.178.307	15,04	28,95	-26,13	-39,00
Altres entitats	25.533	1.081.786	127,26	51,14	-19,75	-9,66
<b>Finques rústiques</b>	<b>34.133</b>	<b>437.615</b>	<b>90,96</b>	<b>24,51</b>	<b>-27,45</b>	<b>-42,78</b>
Banc	9.880	124.129	-1,67	-0,78	-67,87	-60,87
Caixa d'estalvis	19.716	190.395	216,21	55,59	99,43	-25,43
Altres entitats	4.537	123.091	185,17	18,35	-29,26	-36,00
<b>Finques urbanes</b>	<b>242.378</b>	<b>6.779.860</b>	<b>51,36</b>	<b>27,21</b>	<b>-17,29</b>	<b>-34,69</b>
Banc	140.211	2.833.253	103,12	19,26	-0,54	-35,92
Caixa d'estalvis	81.171	2.987.912	-0,36	27,56	-35,93	-39,70
Altres entitats	20.996	958.695	117,71	56,72	-17,35	-4,61

**Nombre d'hipoteques cancel·lades a les Illes Balears i a Espanya per naturalesa de la finca i tipus d'entitat financera (nombre d'hipoteques i %)**

	Maig de 2011		Variació mensual (%)		Variació interanual (%)	
	Illes Balears	Espanya	Illes Balears	Espanya	Illes Balears	Espanya
<b>Total rústiques i urbanes</b>	<b>980</b>	<b>43.702</b>	<b>12,00</b>	<b>9,12</b>	<b>-6,84</b>	<b>-10,92</b>
Banc	423	15.811	19,49	9,65	0,71	-7,24
Caixa d'estalvis	457	21.056	3,63	7,98	-10,39	-14,90
Altres entitats	100	6.835	25,00	11,54	-18,03	-6,00
<b>Finques rústiques</b>	<b>46</b>	<b>1.572</b>	<b>15,00</b>	<b>13,58</b>	<b>-14,81</b>	<b>-0,06</b>
Banc	20	488	122,22	4,50	0,00	22,61
Caixa d'estalvis	18	637	-25,00	7,97	-25,00	-18,44
Altres entitats	8	447	14,29	36,70	-20,00	13,45

Finques urbanes	934	42.130	11,86	8,96	-6,41	-11,28
Banc	403	15.323	16,81	9,82	0,75	-7,95
Caixa d'estalvis	439	20.419	5,28	7,98	-9,67	-14,78
Altres entitats	92	6.388	26,03	10,12	-17,86	-7,11

### Més informació disponible al web de l'IBESTAT

- [Hipoteques](#)

#### Informació metodològica

La periodicitat de l'estadística sobre hipoteques és mensual i les dades són provisionals.

Aquesta estadística proporciona informació relativa al nombre de béns immobles que s'han hipotecat, a l'import d'aquestes hipoteques i al nombre de finques rústiques i urbanes que han cancel·lat les hipoteques.

La font d'informació és l'Institut Nacional d'Estadística (INE), que, a la vegada, obté la informació de les dades sobre hipoteques immobiliàries que facilita el Col·legi de Registradors de la Propietat i Mercantils d'Espanya.

#### Contacte

- [info@ibestat.caib.es](mailto:info@ibestat.caib.es)